

Nos solutions en prêt relais HYPOTHECAIRE

MAI 2026

**Le prêt relais classique,
Le rachat de prêt relais,
Le prêt relais « sec ».**

Le client ne change pas de banque. Pas d'ouverture de compte. Assurance facultative.

De 12 à 60 mois

70 % de la valeur expertisée du bien donné en garantie.

A partir de 50 K€ jusqu'à 500 K€

Taux unique sur toutes les durées = 4,50 % HA

Uniquement pour les particuliers pleinement propriétaires (RP RS) – Pas de SCI, ni indivision, CCMI, MDB etc.... pas de locaux commerciaux pris en garantie.

- Package relais + amortissable dans une autre banque possible. Laisse le temps d'une vente sereine sur 5 ans.
- Rachat de relais existant pour les clients en difficulté de vente dans le cadre classique (relais 1 an + 1 an) et qui arrivent en bout de course.
- Pour les demandes en relais sec. L'achat futur est inférieur à la vente. Produit idéal sénior.

Conditions

Age de fin de prêt max 85 ans. Intérêts payables mensuellement, pas de différé total.

Valeur du bien donné en garantie au minimum de 150K€. Bien situé en France métropolitaine et Corse.
Pénalités de remboursement anticipé 1 %.

Expertise diligentée par la banque. Garantie de 1^{er} rang obligatoire. Pour de l'ancien ou de la VEFA livrable sous 12 mois maximum.

s.busson@hypothecaire-solution.fr

06 52 34 14 84

Etude gratuite et sans engagement. **Estimation sur simple appel.**

