

Notre solution en prêt HYPOTHECAIRE

JANVIER 2026

Solution spéciale pour les plus de 60 ans !!

LE PRET VIAGER HYPOTHECAIRE (PVH) pour monétiser votre patrimoine immobilier

A partir de 60 ans, personne seule ou en couple. L'âge n'est plus un frein... Bien au contraire. Plus grand est l'âge, plus le montant possible à percevoir sera élevé.

Uniquement pour les particuliers pleinement propriétaires (RP RS) – Pas de SCI, ni indivision, SARL ect... pas de locaux commerciaux pris en garantie.

Si les particuliers sont par ailleurs possesseurs de sociétés et enregistrés comme gérants : les sociétés devront être clôturées (pour éviter que le prêt Viager qui est non affecté ne finance une activité pro) – Toutefois, il est toléré de ne conserver qu'un seul SIRET/SIREN actif.

Le PVH sert principalement pour pallier une baisse de revenus, dégager de la trésorerie, pour aider des proches, effectuer des travaux « Grand âge », financer du séjour « Maison Senior » ou EHPAD, ou pour transmettre (donation) ou anticiper les de droits de succession...

Le PVH est un prêt, et non d'une vente en viager. Le ou les emprunteurs restent propriétaires de leur bien et peuvent continuer à l'occuper en l'entretenant jusqu'au dernier du ou des vivant(s).

Possibilité de percevoir de **15 à 50 %** en une fois de la valeur expertisée du bien donné en garantie.

A partir de 50 K€ jusqu'à 1 M€ suivant âge(s) du ou des emprunteur(s).

Conditions

Pas de questionnaire médical (sauf cas particulier), pas d'assurance de prêt, ni changement de banque

Aucune mensualité à rembourser pendant la durée de vie du prêt, celui-ci entre dans la succession.

Valeur du bien donné en garantie au minimum de 150K€. Bien situé en France métropolitaine.

Particularités

Etant le résultat d'un prêt, la somme obtenue n'est pas un revenu, **donc non imposable**.

Aucun risque pour les héritiers, prêt débloqué après passage notaire. Garantie de 1^{er} rang obligatoire.

s.busson@hypothecaire-solution.fr

06 52 34 14 84

Etude gratuite et sans engagement. **Estimation enveloppe PVH sur simple appel.**

