

Hypothecaire-solution.fr

FEVRIER 2026

Toutes nos solutions au service de vos clients

NOUVEAU ! Le prêt personnel hypothécaire de trésorerie

Pour les particuliers. Jusqu'à 500 K€ sans justificatif d'utilisation à fournir. Fin de prêt jusque 90 ns, second rang possible, endettement possible jusque 45 %.

Prêt hypothécaire

Prêt Amortissable classique (jusque 25 ans) ou IN FINE de 5/10 ans max. Pas de nantissement de collatéral financier si in fine.

Prêt viager hypothécaire

Pour les séniors à partir de 60 ans. Libre utilisation des fonds (travaux grand âge, financement EHPAD ou maisons séniors...) – Aucune mensualité jusqu'au décès.

Vente avec faculté de rachat

Pour tous les clients propriétaires d'un immobilier patrimoine qui cherchent des liquidités (difficultés de trésorerie, BDF FICP, dettes sociales et fiscales...)

Rachat de crédits (conso, immo)

Pour clients propriétaires ou locataires qui souhaitent alléger leurs charges mensuelles.

Le client reste votre client, pas de changement de banque, pas d'ouverture de compte, pas d'assurance de prêt, pas de nantissement de placement si demande en IN FINE : l'épargne et le client restent dans votre banque.

Pour qui ?

Pour les particuliers, SCI Familiale – Patrimoniale, SARL de famille, Foncière, Indivision, Holding de tête, prof. Libérale, sénior, rentier, gérant, salarié... Clients avec problèmes taux d'usure ou non assurables,

Pourquoi ?

Exemples : Acquisition / Rachat de prêts / Règlement de droits de succession / Donation / Post financement / Travaux / Achat à l'étranger (UE) / enfants / Relais sec / Reconduction de relais / Travaux grand âge / Acquisition et Rachat de CCA pour les SCI IR-IS / Opérations de Marchands de biens...

s.busson@hypothecaire-solution.fr

06 52 34 14 84

Etude gratuite et sans engagement. Renseignez-vous. SIREN :424 672 517 / ORIAS 150 037 / APE 6619

