

Nos solutions en prêt HYPOTHECAIRE

DECEMBRE 2025

L'OCH (Ouverture de Crédit Hypothécaire) au service de vos clients Marchands de biens (MDB).

Pour qui ?

Sociétés de Marchands de Biens. (Société doit être déjà opérante sur le marché MDB – pas de première opération)

Fonctionnement ?

Ligne de crédit en compte courant affectée.

Enveloppe de financement rechargeable sur 6 ans. Paiement mensuel des intérêts.

Ticket d'entrée **300 K€ jusque max 2,5 M€** (réajustable suivant les besoins en trésorerie après 18 mois de fonctionnement)

Pourquoi ?

Pour des travaux et opérations marchands de biens – financement des besoins de trésorerie.

Garanties immobilières :

Premier rang obligatoire (Prioritairement sans encours) sur Résidence principale, secondaire, locative, immeuble patrimonial détenus **en nom propre** (donc hors SCI ...)

Prioritairement sur les secteurs Paris IDF / Côte d'Azur / Contours du LEMAN / Bassin ARCACHON / MEGEVE, CHAMONIX / DEAUVILLE ... Cœurs de grandes villes LYON, MARSEILLE, BORDEAUX

LTV (Marge Hypothécaire) jusque 70 % du bien expertisé.

Caution des actionnaires/associés. DC/PTIA sur la tête du dirigeant.

Pièces à fournir principalement :

Pour étude : Titre propriété du bien, deux estimations de la valeur vénale, détail projet.

Pour déblocage : Promesse de vente – bilan prévisionnel – grille de vente – RCP et PNO.

s.busson@hypothecaire-solution.fr

06 52 34 14 84

Etude gratuite et sans engagement. Renseignez-vous.

