

Nos solutions en prêt HYPOTHECAIRE

JUILLET 2023

## **L'OCH (Ouverture de Crédit Hypothécaire) au service de vos clients Marchands de biens (MDB).**

### Pour qui ?

**Sociétés de Marchands de Biens.** (Société doit être déjà opérante sur le marché MDB)

### Fonctionnement ?

**Ligne de crédit en compte courant affectée.**

**Enveloppe de financement rechargeable sur 6 ans. Paiement mensuel des intérêts.**

**Ticket d'entrée 300 K€ jusque max 2,5 M€ (réajustable suivant les besoins en trésorerie après 18 mois de fonctionnement)**

### Pourquoi ?

**Pour des travaux et opérations marchands de biens – financement des besoins de trésorerie.**

### Garanties immobilières :

**Premier rang obligatoire** (Prioritairement sans encours) sur Résidence principale, secondaire, locative, immeuble patrimonial détenus **en nom propre** (donc hors SCI ...)

**Prioritairement sur les secteurs Paris IDF / Côte d'Azur / Contours du LEMAN / Bassin ARCACHON / MEGEVE, CHAMONIX / DEAUVILLE ... Cœurs de grandes villes LYON, MARSEILLE, BORDEAUX ....**

**LTV (Marge Hypothécaire) jusque 70 %** du bien expertisé.

**Caution des actionnaires/associés. DC/PTIA sur la tête du dirigeant.**

### Pièces à fournir principalement :

Pour étude : Titre propriété du bien, deux estimations de la valeur vénale, détail projet.

Pour déblocage : Promesse de vente – bilan prévisionnel – grille de vente – RCP et PNO.

**[s.busson@hypothecaire-solution.fr](mailto:s.busson@hypothecaire-solution.fr)**

**06 52 34 14 84**

Etude gratuite et sans engagement. Renseignez-vous.

