

Nos solutions en prêt HYPOTHECAIRE

JUIN 2022

Pour qui ?

Le particulier, SCI Familiale – Patrimoniale, SARL de famille, Foncière patrimoniale, Indivision, Holding de tête, Artisan, commerçant, prof. Libérale, sénior, rentier (uniquement revenus fonciers), gérant, salarié...

Solutions en In fine (Max 10 ans) ou Amortissable (20 / 25, 30 ans) - mixte possible (50% In FINE / 50 % amortissable)

Deux biens possédés au mini (Résidence principale, Résidence secondaire, Résidence locative ...) libres ou non d'encours de prêt.

Pourquoi ?

Exemples : Acquisition / Rachat de prêts / Règlement de droits de succession / Donation / Post financement d'achat ou de travaux (- de 1 an) / Achat à l'étranger (UE) / Travaux / Consolidation de prêt sur long terme / Soulte / Aide aux enfants / Relais sec / Reconduction de relais / Rachat de CCA pour les SCI / Injection fonds propres en compte courant / Trésorerie (avec justificatif d'emploi des fonds – Bateau, voiture de sport, dettes fiscales) ...

Biens donnés en garantie

Résidence principale, secondaire, locative, immeuble patrimonial

Marge hypothécaire de 50 à 70 % Sur les secteurs Paris IDF / Côte d'Azur / Contours du LEMAN / Bassin ARCAÇON / MEGEVE, CHAMONIX / DEAUVILLE ... Cœurs de grandes villes LYON, MARSEILLE, BORDEAUX

Le reste de la France + Corse (hors DOM TOM) Marge hypothécaire à 30 % max.

Prêt hypothécaire pour les particuliers à partir de 150.000 €

Fonctionnement

Pas de d'assurance de prêt / Pas d'ouverture de compte / pas de domiciliation de revenus / Pas de nantissement de contrat d'assurance vie pour les In-fine

s.busson@hypothecaire-solution.fr

06 52 34 14 84

Etude gratuite et sans engagement.

