

Nos derniers dossiers (2)

3 -ème trimestre 2019

La demande :

Client de 63 ans – nous sollicite dans le cadre d’une liquidation de communauté.

Client propriétaire de deux biens dans le 78

Valeurs des biens 700 et 300 K€

La liquidation de communauté et la prestation compensatoire demandée pour un total de 450 K€.

Le client n’a pas trouvé de solution auprès des banques classiques. Il demande un prêt sur 20 ans et son âge est rédhibitoire pour les couvertures d’assurances (taux d’usure) – Problématique de santé du client.

HYPOTHECAIRE SOLUTION se positionne :

Mise en place d’un prêt au nom du client sur 20 ans.

Prise d’une garantie de 1 er rang sur les deux biens (à hauteur de 225 K€ sur chaque bien)

Pas d’assurance de prêt demandée.

Pas d’ouverture de compte.

Pas de domiciliation de revenus

Pas de changement de banque

Bilan :

Nous libérons 450 K pour régler la situation

Le nouveau bien a été financé acte en mains – tous les frais sont inclus dans le prêt donc pas d’apport demandé.

Rendre liquide votre patrimoine pour d’autres projets.

s.busson@hypothecaire-solution.fr
06 52 34 14 84

